



Beskrivning

2014-05-28

Ärendenummer

AB061770

Förrättningslantmätare

Hans Rosén

Ärende	Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Stadsberga ga:1 (Årsta Havsbads samfällighetsförening), upplåtelse av vägservitut m fl rättigheter	
	Kommun: Haninge	Län: Stockholm
Anläggningsåtgärd	Till följd av att anläggningsbeslut 1985-04-16, akt 0136-83/53 och 2000-06-17, akt 0136-947 avseende Stadsberga ga:1 omprövas behövs en ny gemensamhetsanläggning bildas för att tillgodose ett tidsbegränsat behov för vissa anläggningar.	
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Stadsberga Ga:7 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vattenförsörjningsanläggning och avloppsledningar.	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning bestående av ledningar, brunnar, pumphus och uppfördringsanordningar, se aktbilaga Z i akt 0136-83/53 samt ledningar för vatten och avlopp enligt kartskisser, aktbilaga KS1-3 i akt 0136-94/7. Separata tappställen för vatten skall finnas inom området året runt under den tidsbegränsade perioden. Anordningarna är befintliga Deltagande fastigheters hushåll ska anslutas succesivt till kommunala vatten- och avloppsnätet allt eftersom nätet byggs ut i området.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen: Alvsta 7:2-163, 7:180-208, 7:210-288. Stadsberga 1:16, 2:22, 2:38-45, 8:2-94, 8:97-311, 8:313, 8:315-335, 8:338-406, 8:409-469, 8:472-518.	
Beslut om andelstal	Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Kostnaderna för utförande samt drift och underhåll skall fördelas lika (andelstalet 1) mellan deltagande fastigheter.	
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 2 meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas läge, se	

aktbilaga Z i akt 0136-83/53.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval då följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Alvsta 4:8, 7:1, Stadsberga 2:21, 2:36, 8:1, 8:96, 8:209 och del av Stadsberga s:3 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande.

Föreskrift om
anläggningens
bestånd

Anläggningen är utförd.

Gemensamhetsanläggningen ska tillgodose ett tidsbegränsat behov som sträcker sig fram till den tidpunkt när det kommunala va-nätet är fullt utbyggt och samtliga medlemsfastigheter anslutits eller beretts möjlighet till anslutning. Därefter faller beslutet om gemensamhetsanläggningen automatiskt.



Hans Rosén