



2014-05-28

Ärendenummer  
AB061770Förrättningslantmätare  
Hans Rosén

---

Ärende	<b>Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Stadsberga ga:1, Årsta Havsbadets samfällighetsförening ), upplåtelse av vägservitut m fl rättigheter</b>
	Kommun: Haninge
	Län: Stockholm

---

**Beskrivning av de gemensamma anläggningarna inom Årsta Havsbad och Stadsberga ga:1**

**1 Vägar:** Samtliga vägar inom detaljplaneområdet med undantag för Årsta Havsbadsvägen och vägen med rundslinga till Årsta Brygga ingår i ga:1. Till vägarna hör också parkeringsplatser och vägbelysning. Vägbelysningen på Årsta Havsbadsvägen ingår i ga:1.

Parkeringsplatser skall iordningställas enligt vad som anges i detaljplanen och underhållas i den omfattning som behoven kräver. Undantagna är de p-platser som ligger inom Stadsberga 2:21 och 2:35 som tillhör Haninge kommun och Edesnäs ga:1

**2 Grönområden:** I grönområden ingår all mark som enligt gällande detaljplan är avsatt för det ändamålet med undantag för ett mindre område inom Stadsberga 2:21, se förrättningskartan.

Båtuppläggning får ske på grönområden endast efter anvisning från samfällighetsföreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om tidsperiod för båtuppläggning mm. Vid Lilla badet får båtuppläggning bara ske inom område som bestäms av styrelsen och båthamnsansvarige.

**3 Badområde:** Med badområde menas här de områden som avsatts för ändamålet i den nya detaljplanen och i den äldre byggnadsplanen (som fortfarande gäller vid stora badplatsen). Till området hör befintliga anordningar och toaletter, omklädningshytter och badbryggor.

**4 Båtbryggor:** Samtliga bryggor inom detaljplanens WV1-områden ingår. Enskilda bryggor som finns inom planområdets grönområde ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

---

**5 Bastu, tennisbanor, dansbana mm.** Dessa anläggningar är av den karaktären att de kan komma att utnyttjas avsevärt olika bland medlemmarna. De kan med fördel hanteras av olika intressegrupper/undergrupper, (typ båt/brygggruppen) för en få en praktisk förvaltning eftersom brukandet i första hand skall tas ut genom avgifter av brukarna/användarna.

**6 Centrumanläggning:** Torget med servicebyggnader med möjlighet till restauranglokal, butikslokal, servering och bageri, expeditionslokaler och övernattningslägenheter ingår i gemensamhetsanläggningen. Vidare ingår ett museum med byggnad på Stadsberga 8:62 samt förråd/expeditionslokal inom Stadsberga 8:95.

**7 Dagvattenledningar och dagvattendiken:** Befintliga dagvattenledningar med brunnar och anordningar ingår i gemensamhetsanläggningen och ligger idag i flera fall på olika bostadstomter. Det finns behov med komplettering med en ny kortare ledning över två bostadstomter som får lösa genom avtal utanför förrättningen.

Diken som avvattnar vägarna räknas som del av vägen. Andra dagvattendiken i området ingår i gemensamhetsanläggningen.

  
Hans Rosén