

**Beskrivning**

2014-05-28

Ärendenummer

AB061770

Förrättningslantmätare

Hans Rosén

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Stadsberga ga:1, Årsta Havsbads samfällighetsförening), upplåtelse av vägservitut m fl rättigheter

Kommun: Haninge

Län: Stockholm

Anläggningsåtgärd

Med ändring av hela beslutet inklusive andelstal registrerat 1985-04-16, akt 0136-83/53 resp. 2000-06-07, akt 0136-94/7 skall i fortsättningen följande gälla.

Ändrad
gemensamhets-
anläggning

Stadsberga Ga:1

Ändamål: VÄGAR MED VÄGBELYSNING, PARKERINGSPLATSER, GRÖNOMRÅDE, CENTRUMANLÄGGNING, DAGVATTENLEDNINGAR, BADOMRÅDE, BÅTBRYGGOR MM

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Vägar * med vägbelysning
- Dagvattenledningar och dagvattendiken
- Parkeringsplatser
- Grönområden
- Badområden med tillhörande anordningar som bryggor, serviceanordning ("bunkrar") etc.
- Centrumanläggning med torg bestående av restaurangbyggnad, butik/servering/bageri, expeditionsbyggnad med smålägenheter samt museibygnad (på Stadsberga 8:62).
- Föreningsgård, klubbhus (båtsällskapet) samt förråd(fd. "telehuset" på Stadsberga 8:95).
- Materialgård, förrådsbyggnader (vattenverkshusen)
- Hamn med båtbryggor och båtuppläggningsplatser.
- Tennisbanor, bastuanläggning och dansbana

Utförligare beskrivning av gemensamhetsanläggningarna se aktbilaga BE2 och läge se förrättningskarta, aktbilaga KA1-3.

** Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.*

Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att nödvändiga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Dessutom ska vinterväghållning ske i den omfattning som styrelsen i samfällighetsföreningen beslutar om efter att riktlinjer har behandlats på stämman.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten genom styrelsen ha rätt att avlysa tyngre trafik. I de fallen fråga om vägbom uppkommer så skall den beslutas i samråd mellan styrelsen och berörda fastighetsägare vid aktuell väg.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen:

Alvsta 1:7-8 (gemensamt andelstal), 7:2-163, 7:180-208, 7:210-288.

Stadsberga 1:13, 1:16+10:2(gemensamt andelstal), 1:25-26, 1:30-35, 1:39-44, 1:46-47, 1:53, 1:60, 2:22, 2:34, 2:38-45, 8:2-94, 8:97-311, 8:313, 8:315-335, 8:338-406, 8:409-469, 8:472-518, 9:1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Beslut om
andelstal

Kostnader för utförande samt drift och underhåll skall fördelas mellan deltagande enligt nedan

Andelstal för utförande samt drift och underhåll:

Lika andelstal (andelstal 1) för bebyggda bostadsfastigheter och andelstal 0,2 för obebyggda. **Undantagna** är Alvsta 1:7-8, med gemensamt andelstal 1, Stadsberga 1:16+10:2 med gemensamt andelstal 0,7, 1:26 andelstal 0,7 och 9:1 andelstal 0,7.

För fastigheter med verksamheter utöver boende eller avvikelser av andra skäl se normer för andelstal, aktbilaga NO1.

OBS! På grund av att vissa anläggningar kan komma att utnyttjas olika av medlemsfastigheterna skall kostnaderna för användning och drift av hamn med båtbyggor och båtuppläggningsplatser, tennisbanor och bastuanläggning i första hand tas ut genom avgifter av brukarna.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningarna upptar på berörda fastigheter. Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Alvsta 4:8,

7:1, Stadsberga 1:58, 2:32, 2:35-36, 8:1, 8:96, 8:209 och del av Stadsberga s:3, Årsta 1:4 (som är enbart belastade).

Anm. 1: Intecknat avtalsservitut angående vattenledning i Alvsta 7:1 till förmån för Alvsta 5:1 kan utövas utan hinder av att Alvsta 7:1 upplåtes för vägar och grönområde.

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ 1. Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ 2. Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 50 m på ömse sidor om anslutningen. Vid vägkorsningar inom området får inte häckar eller annan siktskymmande inhägnad, plantering eller dylikt på tomtmark var högre än 0,8m över vägbanan om trafiksäkerheten kräver det.
- ◆ 3. **Mynäsudds samfällighetsförening** (som förvaltar Edesnäs ga:1) och dess medlemmar skall med stöd av 50a§ i anläggningslagen (AL) ha rätt att, mot en årlig avgift, för in-och utfart till parkeringsplatser på Stadsberga 2:35 använda Videnäsvägen.

Innan rättigheten enligt punkt 1-2 utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas och först ges möjlighet att själv åtgärda saken. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Alvsta 4:8, 7:1, Stadsberga 2:32, 2:35-36, 8:1, 8:96, 8:209 (som är enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

◆ Då en verksamhet med andelstal upphör.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Omprövning

Frågan om centrumanläggningsfunktionerna får omprövas efter 5 år från det att förrättningen vunnit laga kraft. Omprövning får ske även om villkoren för omprövning enligt 35§ AL inte har uppfyllts.

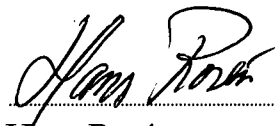
Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och i förekommande fall vägbelysning. Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.



Hans Rosén